

STIMA DI FABBRICATO

1° CRITERIO DI STIMA:

STIMA PARIFICATA A COMPLESSO ALBELGHIERO 3 STELLE

COSTO DI COSTRUZIONE A VANO CATASTALE 63.790,00 X 30 VANI = 1.913.700,00 €

SUPERFICIE COPERTA E SCOPERTA MQ 1.480 X 150,00 € AL MQ = 222.000,00 €

RIVALUTAZIONE DEL 20% SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER ONERI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI = 1.913.700,00 X 20% = 382.740,00 €

VALORE DI STIMA IMMOBILE = **2.518.440,00 €**

2° CRITERIO DI STIMA:

STIMA AL METRO CUBO

METRI CUBI DICHIARATI 5891,00X 380,00 € AL M.C. = 2.238.580,00

SUPERFICIE COPERTA E SCOPERTA MQ 1.480 X 150,00 € AL MQ = 222.000,00 €

VALORE DI STIMA IMMOBILE = **2.460.580,00**

3° CRITERIO DI STIMA:

STIMA AL METRO QUADRATO

MQ IMMOBILE 1970,00 (CIRCA) X 1250,00 € AL M.Q. (TENUTO CONTO INCIDENZA AREA CORTILIZIA, ATTREZZATURE, ONERI, IMPIANTI, ETC.)= 2.462.500,00 €

VALORE DI STIMA IMMOBILE = **2.462.500,00 €**